



1072 BUDAPEST VII KER., AKÁCFA UTCA 43. 4 EM. 27. AJTÓ
Budapest VII ker., Belterület, 34331/0/A/39

társasház különlap

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 380079/3/2024/24.09.19				
	AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:				
	Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
	lakás	63	2	0	217/10000
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: Nem ismert				
	Jogi jelleg: Társasház				
	Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 178770/1996.X.08./	⊗ Törölő határozat 85197/1/1998/98.03.31
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv., 40006/1993.I.27./ eredeti felvétel Név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1073 BUDAPEST VII.KER., Erzsébet körút 6		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 85197/1/1998/98.03.31	⊗ Törölő határozat 107545/1/1999/99.04.20
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: Varga István Dezsőné, Születési név: Nagy Gizella, Születési év: 1955, Anyja neve: Földi Ilona Jogosult címe: 1070 BUDAPEST VII.KER., Akácfa utca 43. IV/27		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 107545/1/1999/99.04.20	⊗ Törölő határozat 105301/1/2001/01.04.04
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: Kapitány Zsuzsanna, Születési név: Nagy Zsuzsanna, Születési év: 1963, Anyja neve: Nagy Erzsébet Jogosult címe: 1077 BUDAPEST VII.KER., Wesselényi utca 71, 2/5		
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 105301/1/2001/01.04.04	⊗ Törölő határozat 132344/1/2001/01.05.16
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: Jakab Tamásné, Születési név: Molnár Etelka, Születési év: 1956, Anyja neve: Kis Erzsébet Jogosult címe: 1072 BUDAPEST VII.KER., Akácfa utca 43.IV/27		



Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 132344/1/2001/01.05.16	⊗ Törölő határozat 63225/1/2002/02.02.12
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: Valde Anikó, Születési év: 1974 Jogosult címe: 1151 BUDAPEST XV.KER, Gubó utca 4 földszint 8/A	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 63225/1/2002/02.02.12	⊗ Törölő határozat 73559/2/2008/08.08.22
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: PARKDUNA KFT. Jogosult címe: 1065 BUDAPEST VI.KER., Hajós utca 17	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 73559/2/2008/08.08.22	⊗ Törölő határozat 36790/3/2010/10.02.05
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: OKTÓBER PROPERTIES INGATLANFORGALMAZÓ ÉS INGATLANKEZELŐ KFT. Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Október 6. utca 22.I/10.	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36790/3/2010/10.02.05	⊗ Törölő határozat 67052/2/2019/19.03.25
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Utalás: II/7 Név: BAR-BUD INGATLANFORGALMAZÓ ÉS INGATLANFEJLESZTŐ KFT. Jogosult címe: 1063 BUDAPEST VI.KER., Szinyei Merse utca 13.A-324.	
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 67052/2/2019/19.03.25	⊗ Törölő határozat 380079/3/2024/24.09.19
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: vétel Utalás: II/8 Név: Nagy Gábor, Születési név: Nagy Gábor, Születési év: 1981, Anyja neve: Horváth Zsuzsanna Jogosult címe: AUSZTRIA 1130 BÉCS, Trauttmansdorfgasse 4/1.	
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 67052/2/2019/19.03.25	⊗ Törölő határozat 380079/3/2024/24.09.19
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: vétel Utalás: II/8 Név: Tóth Annamária, Születési név: Tóth Annamária, Születési év: 1983, Anyja neve: Tóth Éva Jogosult címe: AUSZTRIA 1130 BÉCS, Trauttmansdorfgasse 4/1.	



Folytatás az előző oldalról

11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 380079/3/2024/24.09.19	⊗ Törölő határozat INyer/2026/755145/4 2026.06.12. 00:00:00
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vétel Név: OFRON KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 1073 BUDAPEST VII.KER., Erzsébet körút 58.fsz.Ü-7.	
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/755145/4 2026.06.12. 00:00:00	
	Tulajdonjog	
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Utalás a törölt bejegyzésre: II / 11. Név: ÉGI ZSOLT, Születési név: ÉGI ZSOLT, Születési év: 1979, Anyja neve: BÓHM MÁRTA Jogosult címe: Magyarország 1116 Budapest, Sztregova utca 22-28 4 szint 11 ajtó	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 85197/1/1998/98.03.31	⊗ Törölő határozat 107508/1/1999/99.04.20
	Jelzálogjog	
	266 526 FT, azaz kettőszázhatvanhatezer-ötszázhuszonhat forint és járulékai erejéig Név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1073 BUDAPEST VII.KER., Erzsébet körút 6	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 85197/1/1998/98.03.31	⊗ Törölő határozat 107508/1/1999/99.04.20
	Elidegenítési és terhelési tilalom	
	a III/1 alatti jelzálogjog biztosítására Név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1073 BUDAPEST VII.KER., Erzsébet körút 6	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 115457/1/1999/99.04.28	⊗ Törölő határozat 105301/1/2001/01.04.04
	Jelzálogjog	
	3 000 000 FT, azaz hárommillió forint és járulékai erejéig Név: Gruber Istvánné, Születési név: Hegedűs Györgyi, Születési év: 1927, Anyja neve: Meer Margit Jogosult címe: 1022 BUDAPEST II.KER., Szemlőhelgy utca 32. fsz. 1.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 132344/1/2001/01.05.16	⊗ Törölő határozat 63225/1/2002/02.02.12
	Holtig tartó haszonélvezeti jog	
	Név: Valde Aladárné, Születési név: Mauréry Erzsébet, Születési év: 1939, Anyja neve: Domonik Erzsébet Jogosult címe: 1072 BUDAPEST VII.KER., Akácfa utca 43.IV.em.27/A	



Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 64387/1/2008/08.05.29	⊗ Törölő határozat 73559/1/2008/08.07.14
	Elutasítás tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye feljegyzése iránti kérelem elutasítása Név: OKTÓBER PROPERTIES INGATLANFORGALMAZÓ ÉS INGATLANKEZELŐ KFT. Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Október 6. utca 22.I/10.	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 73559/1/2008/08.07.14	⊗ Törölő határozat 73559/2/2008/08.08.22
	Tulajdonjog fenntartással történt eladás Név: OKTÓBER PROPERTIES INGATLANFORGALMAZÓ ÉS INGATLANKEZELŐ KFT. Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Október 6. utca 22.I/10.	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 77683/2/2008/08.08.05	⊗ Törölő határozat 32632/1/2010/10.01.15
	Jelzálogjog 43 848 EUR, azaz negyvenháromezer-nyolcszáznegyvennyolc euro és járulékai erejéig első zálogjogi ranghelyen Név: OKTÓBER PROPERTIES INGATLANFORGALMAZÓ ÉS INGATLANKEZELŐ KFT. Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Október 6. utca 22.I/10.	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 77683/2/2008/08.08.05	⊗ Törölő határozat 32632/1/2010/10.01.15
	Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására Utalás: III/7 Név: MAGYARORSZÁGI VOLKSBANK ZRT Jogosult címe: 1088 BUDAPEST VIII.KER., Rákóczi út 7	
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 77683/2/2008/08.08.05	⊗ Törölő határozat 39754/1/2010/10.02.23
	Vételi jog 2013.07.31-ig Név: MAGYARORSZÁGI VOLKSBANK ZRT Jogosult címe: 1088 BUDAPEST VIII.KER., Rákóczi út 7	
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32632/1/2010/10.01.15	⊗ Törölő határozat 35688/2/2010/10.02.01
	Jelzálogjog 43 848 EUR, azaz negyvenháromezer-nyolcszáznegyvennyolc euro és járulékai erejéig A 77683/2/2008/08.08.05 számú bejegyzés ranghelyén, első zálogjogi ranghelyen Utalás: III/7 Név: MAGYARORSZÁGI VOLKSBANK ZRT. Jogosult címe: 1088 BUDAPEST VIII.KER., Rákóczi út 7.	
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32632/1/2010/10.01.15	⊗ Törölő határozat 35688/2/2010/10.02.01
	Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására Utalás: III/10 Név: MAGYARORSZÁGI VOLKSBANK ZRT Jogosult címe: 1088 BUDAPEST VIII.KER., Rákóczi út 7	



**Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.**

**Tulajdonilap-másolat
(teljes)**
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260902/21160
2026.09.02

Oldal 5/5

**Budapest VII ker.
Belterület, 34331/0/A/39 helyrajzi
szám**

Folytatás az előző oldalról

12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35688/2/2010/10.02.01	⊗ Törölő határozat 35688/4/2010/10.02.09
Vételi jog		
-		
törlési kérelem elutasítása.		
Név: MAGYARORSZÁGI VOLKSBANK ZRT.		
Jogosult címe: 1088 BUDAPEST VIII.KER., Rákóczi út 7.		

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE